

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°9 alloggi in p.za della Libertà nn.1-11
Comune di Selegas

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO:

ELABORATO:

ANALISI DEI PREZZI

E

DATA:

MARZO 2014

PROGETTAZIONE:

Arch. Elena Piredda

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elena Piredda

PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Alessio Vigna

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
Nr. 1 E.01	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
	Revisione e messa in sicurezza dell'impianto elettrico di un alloggio, comprendente l'esame a vista atto ad accertare che i componenti elettrici siano: – conformi alle prescrizioni di sicurezza; – scelti e messi in opera correttamente; – non danneggiati in modo visibile. Nel prezzo a corpo è prevista la rimozione degli elementi deteriorati o non funzionanti quali: interruttore differenziale, cavi, apparecchiature varie (frutti prese interruttori deviatori) con relative placche e tubazioni contenenti i cavi e la sostituzione con elementi nuovi di fabbrica in modo da dare l'impianto rispondente alla regola d'arte conformemente alle prescrizioni del DM 37 2008, del D. Lgs. 81 2008 e loro successive modifiche e integrazioni. Al termine dei lavori dovranno essere effettuate prove di funzionamento atte ad accertare: – la continuità dei conduttori di protezione (ed equipotenziali); – misura della resistenza di terra; – verifica del funzionamento dei dispositivi di protezione a corrente differenziale. Nel prezzo è compreso l'onere del certificato di conformità e qualunque altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(A) [] OPERAIO COMUNE	ora	8,00	21,97	175,76
	(A) [] OPERAIO QUALIFICATO	ora	6,00	24,19	145,14
	(A) [] MATERIALI DI CONSUMO ED APPARECCHIATURE	cad	145,000	1,00	145,00
	(A) [] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad	441,000	0,01	4,41
	(A) [] ONERI VARI PER MISURE E CERTIFICAZIONI a stima	cad	100,00	1,00	100,00
	Sommano euro				570,31
	Spese Generali 15% euro				85,55
	Sommano euro				655,86
	Utili Impresa 10% euro				65,59
	T O T A L E euro	m2			721,44
Nr. 2 Ris.01	RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PARAMENTI DI FACCIA ESTERNI in calcestruzzo armato e non, a faccia vista o intonacato, quali pannelli verticali, cornici, parapetti, travi, pilastri, ecc. mediante le seguenti lavorazioni: demolizione totale delle parti danneggiate o in fase di distacco eseguita con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare le parti sane, mediante accurata battitura in modo da rimuovere le parti incoerenti, lesionate o inaderenti; apertura di tutte le lesioni, comprese quelle attualmente occulte, ma presenti nelle strutture, eventuale sostituzione, ovvero spazzolatura, di eventuali ferri di armatura scoperti e arrugginiti, al fine di rimuovere il primo strato di ruggine e trattamento con prodotti liquidi per la completa asportazione della ruggine; ulteriore spazzolatura, carteggiatura o sabbiatura degli stessi ferri affioranti per l'asportazione del primo strato di ruggine, sostanze grasse e parti aderenti e successivo trattamento con prodotti liquidi per la totale ripulitura dalle formazioni di ossido e applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa quattro ore l'una dall'altra, di malta cementizia bicomponente a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori della corrosione; la rimozione e sostituzione degli eventuali ferri d'armatura o integrazione di porzioni di essi che, a giudizio insindacabile del D.L., dovessero risultare inidonei a svolgere la loro funzione, con altri di uguale tipo e sezione; successivo ripristino volumetrico e strutturale per spessori fino a 20 cm eseguito mediante utilizzo di malta cementizia pronta all'uso, tissotropica, a ritiro controllato, fibrorinforzata, a media resistenza, data a cazzuola o a spruzzo con intonacatrice, in verticale o orizzontale, per spessori non superiori a 2-3 cm. per singolo strato, fresco su fresco, fino al completo ripristino del paramento e alla ricostruzione dell'eventuale intonaco (ove presente). Compreso il materiale e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(A) [] GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg	ora	0,001	34,40	0,03
	(A) [] OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,600	25,82	15,49
	(A) [] OPERAIO QUALIFICATO	ora	1,100	24,19	26,61
	(A) [] OPERAIO COMUNE	ora	1,100	21,97	24,17
	(A) [] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo CANTIERE a corpo	cad	150,000	0,01	1,50
	(A) [] MALTA CEMENTIZIA anticorrosiva, bicomponente, per protezione ferri d'armatura per risanamento calcestruzzi	kg	0,300	6,26	1,88
	(A) [] MALTA A RITIRO CONTROLLATO, a presa e indurimento rapidi, per il risanamento del	kg	1,100	4,11	4,52

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	calcestruzzo				
	(A) [] FERRO TONDO per c.a. in barre, tipo FeB 44 K, controllato in ...	kg	0,400	0,89	0,36
	(A) [] Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci	m2	1,260	3,52	4,44
	(A) [] CHIODI (punte piane), misure varie	kg	0,015	1,64	0,02
	(A) [] MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a pie' d'opera dosata a kg 400 di cemento R 32.5 per mc 1.00 di sabbia	m3	0,015	156,16	2,34
					81,36
	Sommano euro				12,20
	Spese Generali 15% euro				
					93,56
	Sommano euro				9,36
	Utili Impresa 10% euro				
					102,92
	T O T A L E euro	m2			